



UNSER WIR.



WIR PLANEN

WIR SCHREIBEN AUS

WIR ENTWICKELN

**IHR PARTNER
ALLER LEISTUNGSPHASEN**

WIR KOORDINIEREN

WIR ERSTELLEN GUTACHTEN

WIR BEGLEITEN

WIR BAULEITEN

STEINKE + ZILS

Architekten & Partner mbB



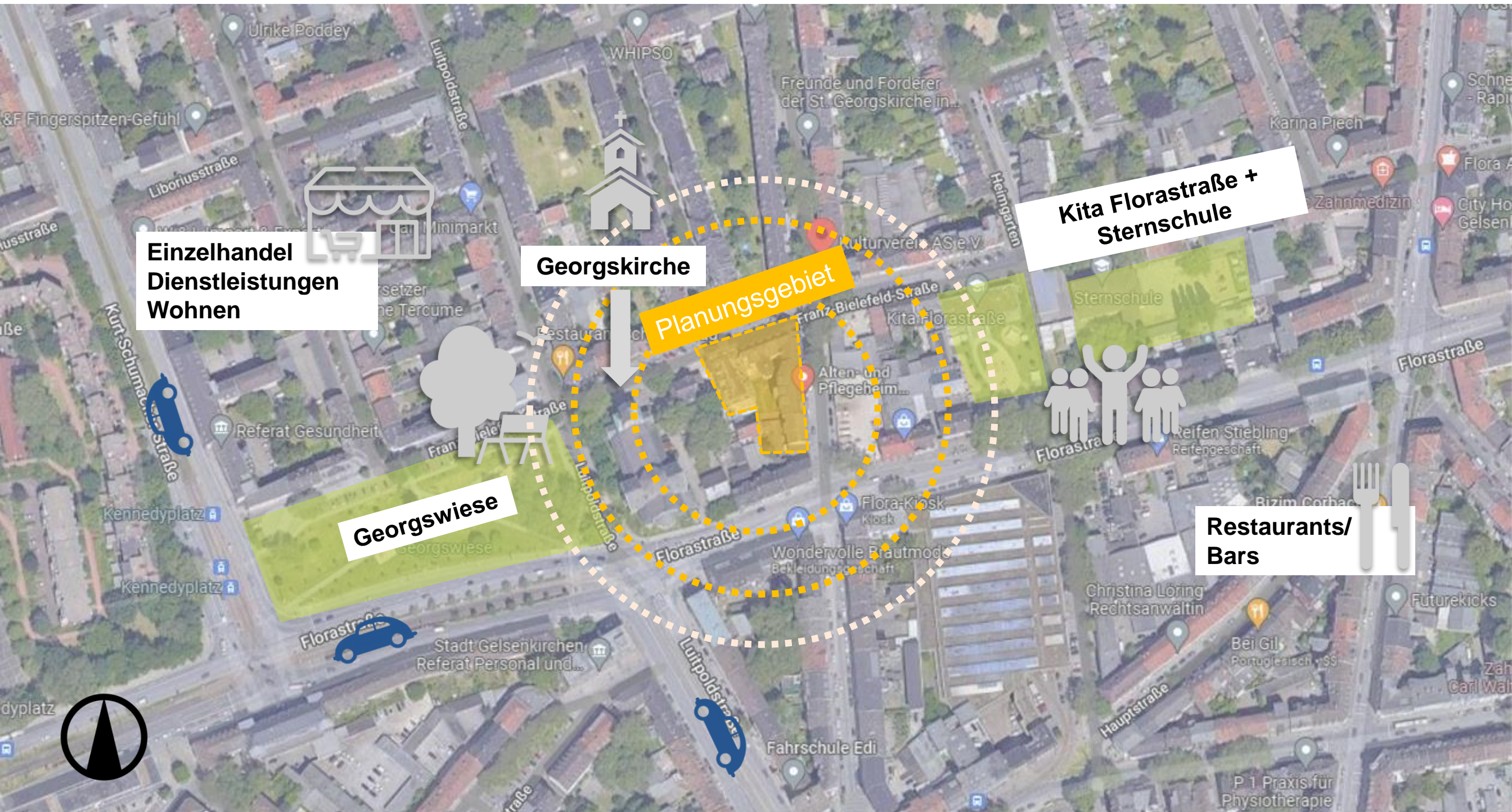
WWW.STEINKE-ZILS.DE
KARL-BREUING-STR. 2 | 45770 MARL
TEL.: 02365 . 87795 - 0 . FAX: 02365 . 87795 - 99
E-MAIL : info@steinke-zils.de

BAUVORHABEN.

Anbau | Umbau | Modernisierung Liebfrauenstift



MITTEN IM QUARTIER.





Ein Quartier im Herzen
Gelsenkirchens





Caritasverband für die Stadt Gelsenkirchen e.V.

Mit Menschen.
Für Menschen.
Caritas Gelsenkirchen



Liebfrauentstift, Ruhrstr. 27 in 45881 Gelsenkirchen

- Älteste Pflegeeinrichtung in Gelsenkirchen
- Das Damenstift wurde von der Ordensgemeinschaft Unserer Lieben Frau, Coesfeld geleitet
- Integrierter Teil der Gemeinderäume von St. Georg, Schalke
- Der Caritasverband hat 1995 die Betriebsführung übernommen
- Erste Umbauüberlegungen im Jahr 2007

1. Entscheidung für die Fortführung des Standortes

2. Zu lösende Herausforderungen

- a) Entwicklung einer Planungsidee
- b) Klärung der Besitzverhältnisse
- c) Abstimmung der Finanzierung
- d) Abstimmung Denkmalschutz



ENTWURFSZIELE.

>> Ziel muss es sein, das Wohnumfeld und die Wohnbedingungen für ältere Menschen im denkmalgeschützten Gebäude zu optimieren und das Quartier zu stärken<<



UMGANG MIT DENKMAL



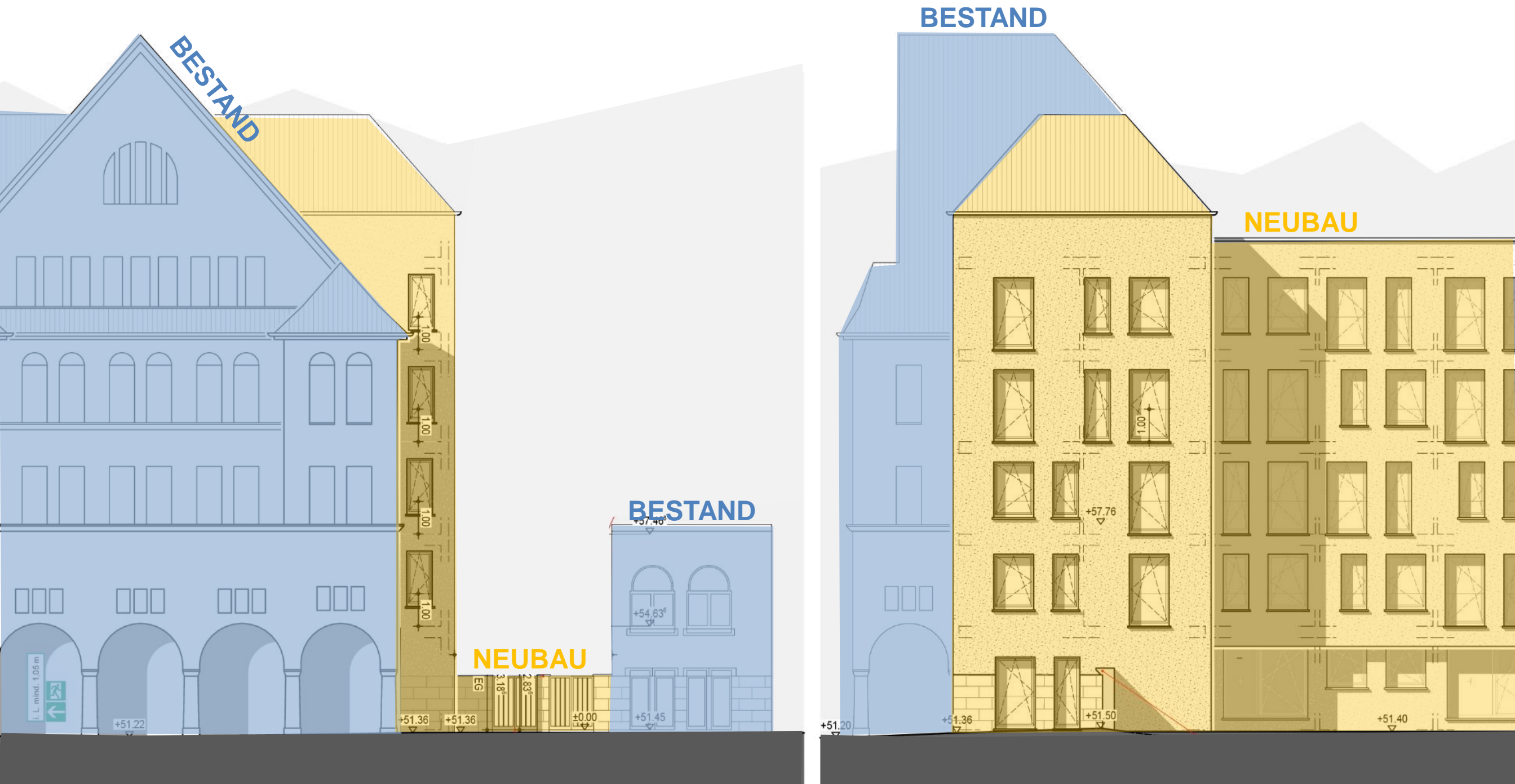
WOHNEN IM ALTER

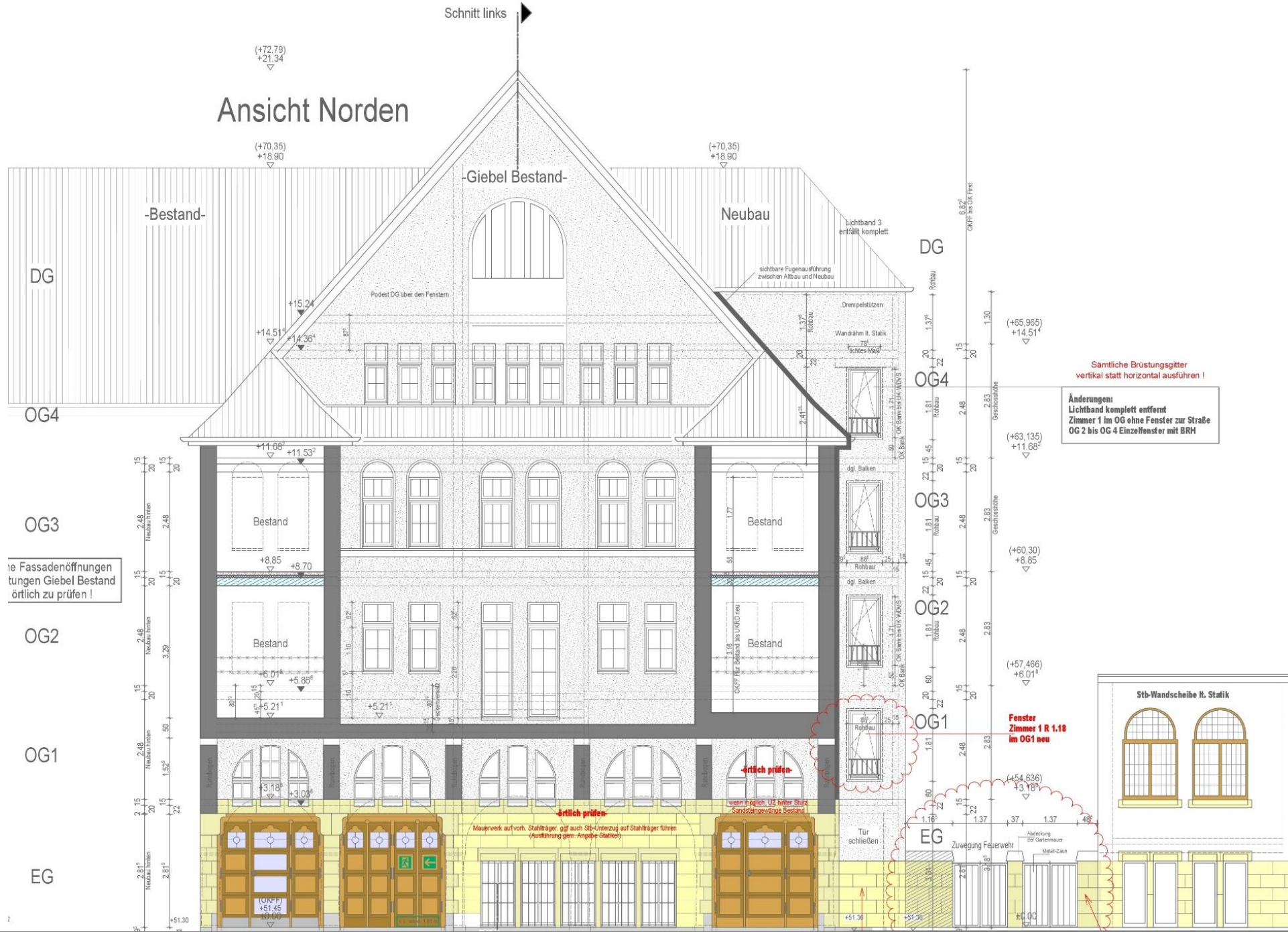


QUARTIERSBIDLUNG

UMGANG MIT DENKMAL.







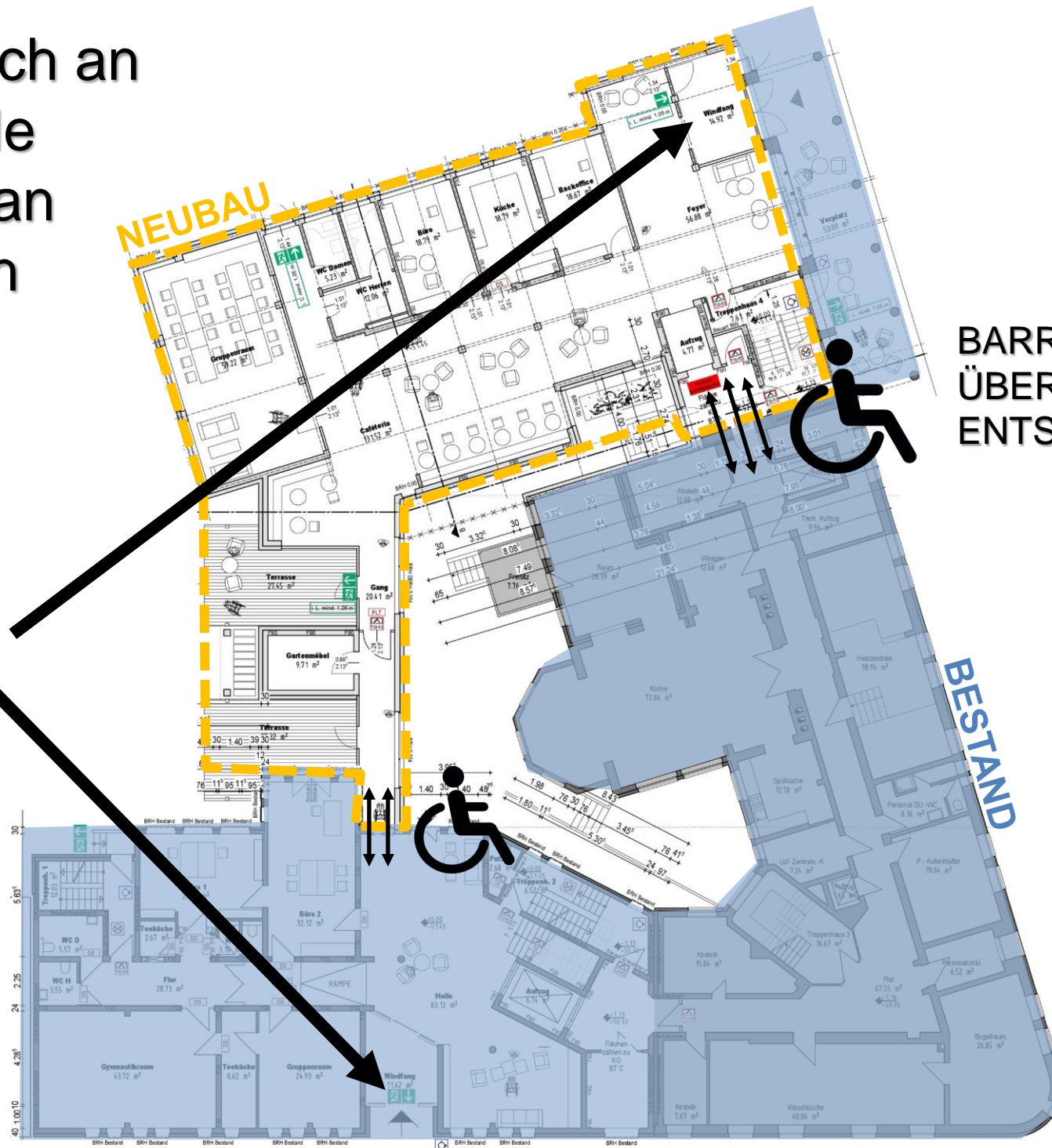
Alle Fassadenöffnungen im Giebel Bestand örtlich zu prüfen!

Änderungen:
Lichtband komplett entfernen
Zimmer 1 im OG ohne Fenster zur Straße
OG 2 bis OG 4 Einzelfenster mit BRH

Fenster Zimmer 1 R 1.18 im OG1 neu

Neubau fügt sich an
das bestehende
Gebäude und an
die Fassade an

GEWOHNT
ZUGÄNGE BLEIBEN
BESTEHEN



BARRIEREFREIE
ÜBERGÄNGE
ENTSTEHEN





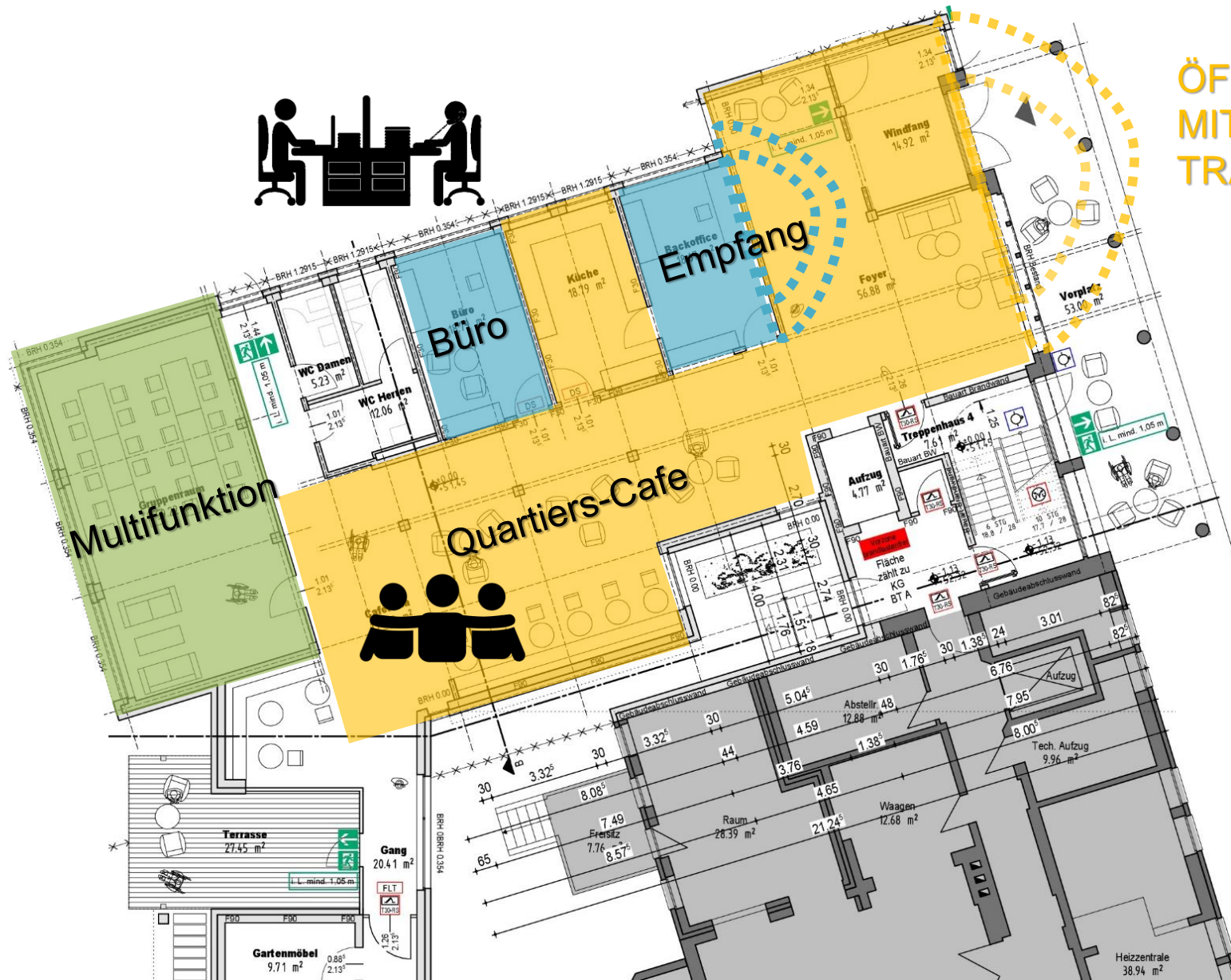
QUARTIERSBILDUNG

ERDGESCHOSS





ÖFFNEN ZUM QUARTIER
MITTELS
TRANSPARENZ





Empfang - Haus der Diakonie in Recklinghausen



Mensa - Berufsbildungszentrum Recklinghausen



Andacht - Haus der Diakonie in Recklinghausen

WOHNEN IM ALTER

REGELGESCHOSS



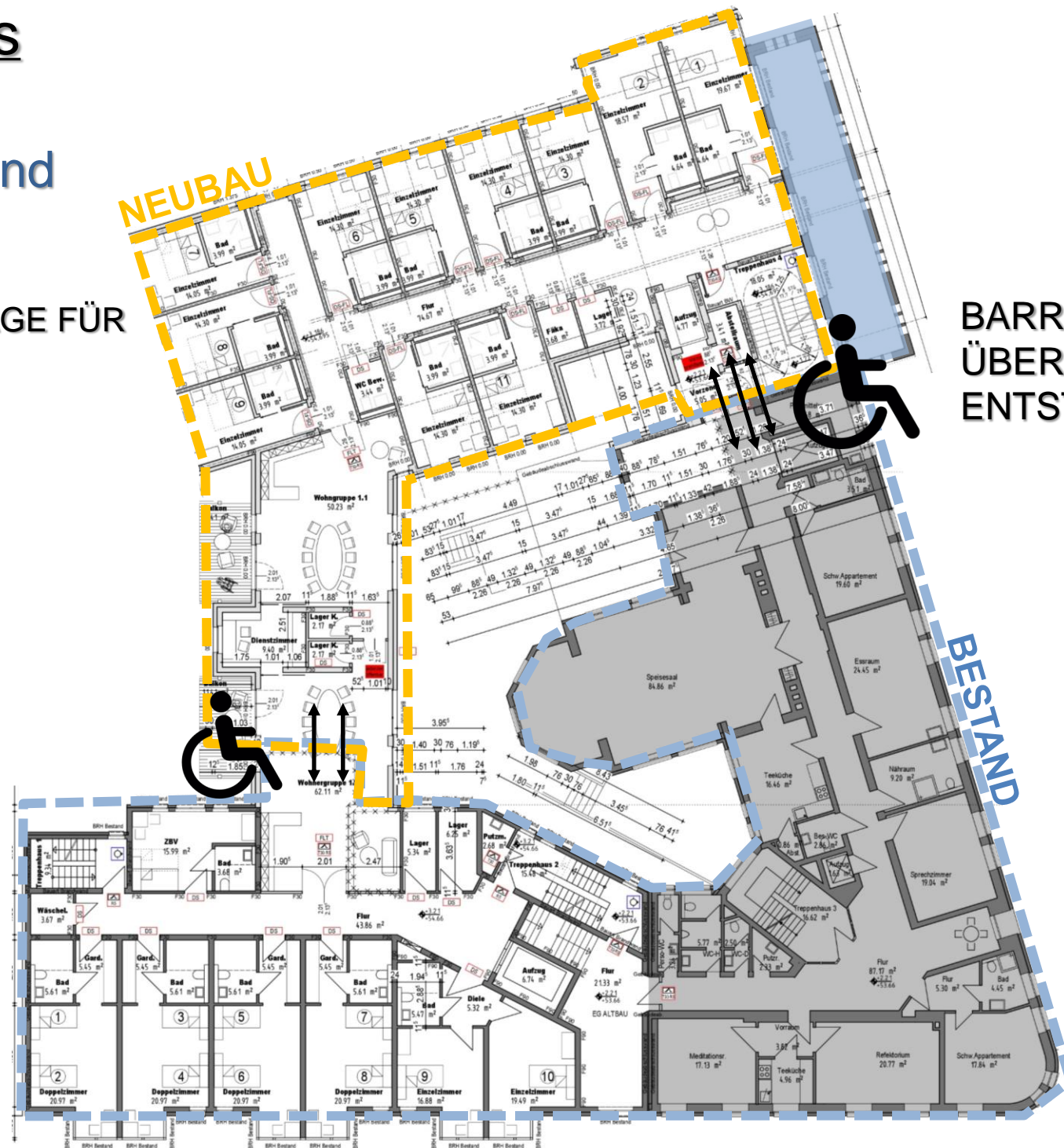
1. – 4. Geschoss

82 PLÄTZE

38 Plätze im Bestand

44 Plätze NEU

2 WOHNGRUPPEN JE ETAGE FÜR
JE 9-11 BEWOHNER



BARRIEREFREIE
ÜBERGÄNGE
ENTSTEHEN



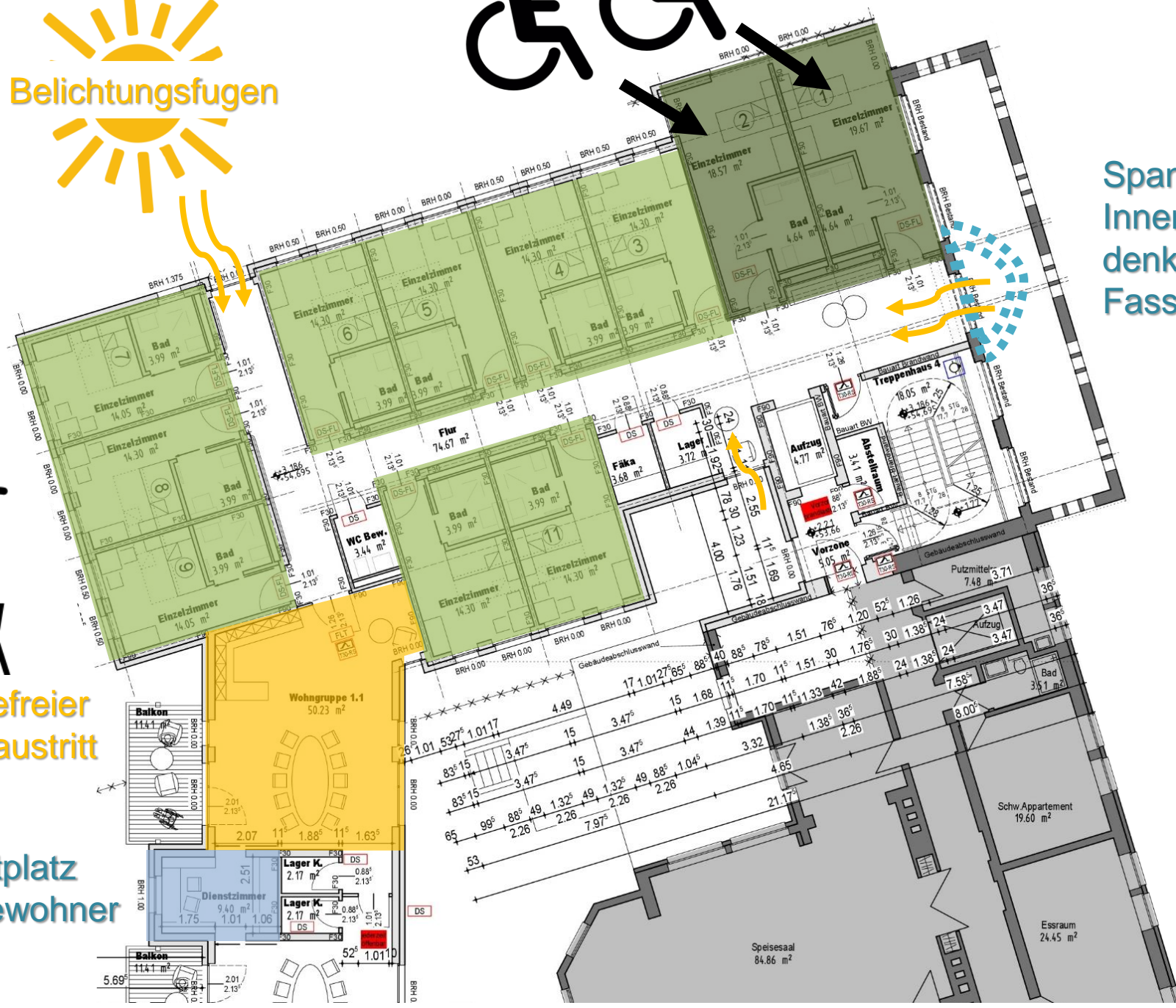


Spannender Ausblick von Innen in die denkmalgeschützte Fassade



Barrierefreier Balkonaustritt

Dienstplatz am Bewohner





Wohn- Kochbereich – Bruder-Jordan-Haus GE



Bewohnerzimmer – Neubau Dementen-WG
Recklinghausen



Wohn- Kochbereich –
Dementen-WG Recklinghausen



Bad – Bruder-Jordan-Haus GE

[WOHNBEREICH]
[BEWOHNERZIMMER]
[BAD]



PERSPEKTIVE



Vorher



Nachher



WOHNEN & LEBEN IM HERZEN GELSENKIRCHENS

1. – 4. Geschoss
82 PLÄTZE

38 Plätze im Bestand
44 Plätze NEU

2 WOHNGRUPPEN JE ETAGE
FÜR JE 9-11 BEWOHNER

